

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE  
DOLOMITI**

Le nostre migliori proposte a pag. II

*I nostri uffici:*

- TRENTO - Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080
- TRENTO - **Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161
- BOLZANO - Vicolo della Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178
- LA VILLA VAL BADIA (Bz) - Via Colz, 1 - Tel. 0471 847887
- ORTISEI (Bz) - Via Rezia 273/A - Tel. 0471 786156
- CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155
- PREDALIA (Tn) Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**



**TRENTO** Via Verdi 11/b  
**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com)  
[segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

Le nostre migliori proposte a pag. II



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Altre proposte a pag. 8-9

**G032: POVO:**

VILLA DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. Immobile di pregio. T.A. Cl. En. A+ **TRATT. RISERVATA**



LUSSUOSA

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**La FENICE snc**  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
Tel. 0461 421824  
335 5630624

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. III



Trento - Via Vittorio Veneto, 120

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 15



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796

[info@lambiaseimmobiliare.com](mailto:info@lambiaseimmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 15

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s. di Dorigatti Paolo & C. *Le nostre migliori proposte a pag. 18*  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
[info@nuovaedil.it](mailto:info@nuovaedil.it) | [www.nuovaedil.it](http://www.nuovaedil.it)



**BESANELLO IN ZONA COLLINA**



**VENDUTI**

Prenotazione appuntamenti  
per prossima realizzazione  
immersa nel verde, zona tranquilla e  
soleggiata,  
soluzioni varie metrature  
1/2/3 stanze, attici  
piano terra con giardino, cantine e garage.

Classe energetica A+





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semiabitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CORSO DEGLI ALPINI: TN381:**

appartamento di 117mq, al secondo piano, servito da ascensore, composto da: ingresso ampio, soggiorno-cucina con balcone sulla corte interna, due camere da letto matrimoniali, stanza singola con balcone, grande bagno finestrato con vasca e doccia. Completo di soffitta e cantina finestrata. posti auto condominiali nella corte interna. A.P.E. in fase di definizione.



**MONTE BONDONE  
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.



**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN382:**

Appartamento recentemente ristrutturato di 95mq a piano alto con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto da 15,5mq, bagno, disbrigo e balcone. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: CLARINA: RIF. TN380:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ampio balcone. Libero subito, termoautonomo, APE ND. Richiesta € 120.000

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN256:**

luminoso bilocale ad ultimo piano composto da soggiorno-cottura con balcone panoramico sul Doss Trento, camera matrimoniale, bagno. Completo di garage. A.P.E. in fase di definizione. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita.**


Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI


**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona tranquilla e residenziale vendiamo SPLENDIDA VILLA composta da due appartamenti indipendenti. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.



## TRENTO BOLGHERA

Vendiamo grazioso appartamento piano alto composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, dispensa, balcone, cantina e garage. **DA VEDERE!**

Riferimento AG295



**ULTIMO PIANO**

## TRENTO CENTRO

Vendiamo ampio appartamento al terzo e ultimo piano, libero su tre lati, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, grande terrazzo, cantina e soffitta. Possibilità garage. Prezzo interessante.

Riferimento AG248



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento al primo piano, completamente arredato, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere da letto (una delle quali con balcone), bagno finestrato e corridoio con armadi a muro; a piano interrato cantina e garage. Prezzo interessante.

Riferimento AG297



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. **DA VEDERE!**

Riferimento AG249

## INIZIO VAL DI NON STORICO RISTORANTE

In zona di forte passaggio all'inizio della val di Non, proponiamo in vendita storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Il locale si trova frontestrada ed è vetrinato, dotato di tre sale da pranzo, si sviluppa su due livelli, è termoautonomo, senza oneri condominiali e arredato finemente; attualmente è attrezzato per servire 70 coperti circa interni. La cucina è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Al primo piano disponibile ampio appartamento con tre camere, soggiorno-angolocottura, bagno e balcone. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.

Riferimento AG296



## VIGO DI TON

Vendiamo CASA SINGOLA composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento con balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e garage doppio. L'edificio è dotato di cappotto termico, pannelli solari con caldaia a condensazione e serramenti nuovi. **OTTIMO PREZZO € 280.000,00.**

Riferimento AG298



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva, ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale con annessi uffici e piazzale con parcheggi.

Riferimento AG294



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: Roncafort:** interessante appartamento bicamere, con balcone sui tre lati, luminoso e ben esposto. Posto auto esterno coperto di proprietà. Assolutamente da vedere. **€. 220 mila**



**TRENTO, località Vela:** graziosa porzione di casa su tre livelli in buono stato abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 229 mila**



**TRENTO: inizio via Brennero** in palazzo d'epoca, ultimo piano con ascensore, appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. **€. 269 mila**



**TRENTO, Via Vannetti,** zona centrale, interessante bicamere con balcone. Piano alto con ascensore in condominio ristrutturato. L'immobile è composto da due stanze da letto matrimoniali, soggiorno, cucinotto, bagno finestrato, balcone, cantina e garage. Serramenti recenti. **€. 270 mila**



**TRENTO, bolghera:** in piccolo contesto abitativo, tricamere con vista aperta composto di: soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, tre stanze da letto spaziose di cui una con balcone ad est, ripostiglio, bagno finestrato, wc lavanderia, cantina, posto auto coperto. Da ammodernare. **€. 365 mila**



**TRENTO:** adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Grande open space con soggiorno, cucina, balcone abitabile, bagno e due stanze medie, scala di accesso alla stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



**TRENTO: collina est,** proponiamo villa singola con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare o trifamiliare visto la metratura di mq. 600 comm. **Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.**



**ALDENO:** grazioso open space mansardato, ultimo piano con ascensore, come nuovo. Con soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 210, composta di 2 unità abitative e da sottotetto mansardato al grezzo. A piano terra garage di mq. 50. **€. 190 mila**



**FRASSILONGO, frazione:** rudere di baita agricola con terreni circostanti a prato e bosco di 10.000 mq. Vista aperta. Accessibile da strada asfaltata comunale, il rudere può essere adibito ad abitazione uso vacanza. **€. 70 mila**



**FRASSILONGO:** porzione di casa terra-cielo completamente da ristrutturare. Cantina con avvolti a piano terra. A primo piano due locali, a secondo piano soffitta. Piccolo orto e terreno di proprietà. **€. 70 mila**



**LAVIS:** locale commerciale a piano terra con grandi superfici vetrinate di mq. 100 open space adatto a diverse tipologie di attività. In ottimo stato. Posto auto esterno. Attualmente locato. **€. 98 mila**



**PERGINE:** in palazzina ben tenuta, spazioso tricamere a terzo piano con ascensore. Due balconi, cucina abitabile, doppi servizi, ampio soggiorno e tre belle stanze. Completo di cantina e garage oltre a spazi condominiali di verde e posti auto. Classe energetica C. **€. 255 mila.**



**SEGOZZANO, STEDRO:** porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli più sottotetto da ristrutturare. Doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di garage. **€. 135 mila**



**SEGOZZANO, fraz. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, in parte da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€. 145 mila**



**VAL DI NON, NANNO:** interessante immobile di ampia metratura in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. La porzione di casa è formata da sole due unità immobiliari. **€. 145 mila**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 650.000  
**PORT'AQUILA**

ATTICO  
Terrazze  
207 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v320



€ 650.000  
**PORT'AQUILA**

VILLA  
4 Bagni  
456 mq  
Giardino  
C.E. FV  
Rif: v652



**ATTICO in CITTÀ**

150 MQ in una delle zone più richieste della città, garage e vista a sud/ovest.  
C.E. f.r. - Rif: v308

€ 580.000



€ 580.000  
**CITTÀ**

VILLA  
3 Bagni  
324 mq  
GIARDINO  
C.E. D  
Rif: v604



€ 460.000  
**CALDONAZZO**

SINGOLA  
280 mq  
Giardino  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v607



€ 390.000  
**CITTÀ'**

4 Stanze  
2 Bagni  
150 mq  
Box  
C.E. B  
Rif: v335



€ 270.000  
**LEVICO TERME**

3 Stanze  
2 Bagni  
Terrazze  
Posti auto  
C.E. FV  
Rif: v323



€ 250.000  
**VEZZANO**

3 Stanze  
3 Bagni  
190 mq  
Deposito  
C.E. FV  
Rif: v303



€ 250.000  
**ALDENO**

3 Stanze  
2 Bagni  
177 mq  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v348

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



€ 230.000  
VIA MATTEOTTI

2 Stanze  
1 Bagno  
82 mq

terrazzo  
C.E. fv  
Rif: v218



€ 180.000  
MELTA

2 Stanza  
1 Bagno  
94 mq

Rimessa per moto  
C.E. FV  
Rif: v226



€ 180.000  
TRENTO SUD

2 Stanze  
1 Bagno  
NUOVO

Cantina  
Rif: v216



€ 180.000  
DA RISTRUTTURARE

3 Stanze  
190 mq  
piano 1°

TRENTO  
C.E. C  
Rif: v351



€ 170.000  
CADINE

SINGOLA  
3 livelli  
252 mq

C.E. G  
Rif: v605



€ 150.000  
VIA SANT'ANNA

107 mq  
1 Bagno  
2 livelli

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v109



€ 149.000  
VELA

1 stanza  
64 mq  
Ripostiglio

Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v111



€ 125.000  
MATTARELLO

1 Stanza  
1 Bagno  
44 MQ

Cantina  
C.E. B+  
Rif: v106



€ 120.000  
Vigolo Vattaro

Terra cielo  
Posto auto  
160 MQ

Cantine  
C.E. FV  
Rif: v632



€ 118.000  
BASELGA DI PINE'

1 Stanza  
1 Bagno  
45 mq

Giardino  
C.E. FV  
Rif: v115



€ 108.000  
SOPRAMONTE

1 Stanza  
1 Bagno  
44 mq

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v112



€ 75.000  
LAGO DI CALDONAZZO

50 mq  
1 stanza  
Posto auto

C.E. FV  
Rif: v123



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

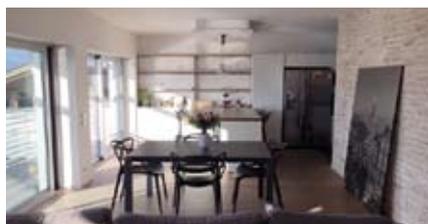
345/3441448

## VENDITE



### VEZZANO

RESIDENZA AL SOLE - In posizione soleggiata trattiamo in esclusiva in nuova realizzazione appartamenti bicamere e tricamere di varia metratura - piani terra con grandi giardini, piani superiori con ampi balconi e terrazzi - interrato con garages e cantine - villette indipendenti - Classe energetica A+ - Rif. 26/2 e 7/3



### VILLAZZANO

TRE STANZE - In palazzina di solo 8 unità abitative di recente costruzione trattiamo esclusivo ed ampio tricamere a piano alto - libero su tre lati - con splendida vista sulla città e buona esposizione al sole - le tecnologie costruttive e la qualità delle finiture di alto livello caratterizzano la proprietà che viene venduta completa di garage, posto auto coperto e cantina - informazioni in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 19/3



### TRENTO SUD

DUE STANZE - In recente costruzione vendiamo in esclusiva appartamento ottimamente rifinito ad ultimo piano con ingresso, angolo cottura, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ampio balcone e terrazzo completo di garage - parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



### VIA CHINI

DUE STANZE - In piccola palazzina di soli tre piani con ascensore vendiamo appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e due balconi completo di spazioso garage e ampia cantina - Classe energetica D - Rif. 4/2



### ADIACENTE IL CENTRO

MINIAPPARTAMENTO - A piano alto vendiamo elegante miniappartamento ristrutturato ed arredato con gusto - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 12/1



### VIALE ROVERETO

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### AD AMANTI DEL CENTRO

TRE STANZE - A terzo piano servito da ascensore vendiamo appartamento di grande metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, salotto, tre camere, due servizi finestrati e tre balconi completo di soffitta - da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO...

TERRA/CIELO - A due passi da Piazza Duomo vendiamo particolare soluzione abitativa indipendente (porzione terra/cielo) - l'unità abitativa è distribuita su 4 livelli completa di taverna/stube al piano terra - le finiture sono di buon livello e rispecchiano lo stile della casa e l'epoca della ristrutturazione - termoautonomo - informazioni in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 9/V



### CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - In palazzo d'epoca del centro storico completamente ristrutturato con ascensore vendiamo particolare soluzione su due livelli - mai abitata - zona giorno, camera e bagno - strutturato per sfruttare al meglio ogni spazio - completano l'unità due ampie cantine - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### A DUE PASSI DA PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - Classe energetica F (256,60 kWh/mq) - Rif. 2/2



### TRENTO CENTRO

DUE STANZE - A due passi dal centro, inserito nel complesso residenziale "Le Alberi", vendiamo elegante appartamento con cucina abitabile, soggiorno, due ampie stanze da letto, doppi servizi e balcone - completano l'unità cantina e posto auto coperto - Classe energetica B - Rif. 15/2



### CENTRALISSIMO

DUE STANZE - Nel cuore del centro storico a secondo piano servito da ascensore vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo con cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e terrazzo - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2

## TRENTO CENTRO - MINI - € 165.000



Proponiamo in vendita mini appartamento ristrutturato in zona centrale sito al secondo piano con ascensore. L' appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia stanza matrimoniale e bagno finestrato; l' appartamento è completato da soffitta, cantina e da posti auto condominiali. C.E D

## TRENTO - 2 STANZE - € 287.000



VIA DEI CAPPUCINI - Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E. in fase di valutazione

## TRENTO centralissimo - 2 STANZE - € 285.000



Alle porte del centro storico (400 m in linea d' aria da piazza Duomo), proponiamo in esclusiva moderno appartamento in edificio signorile totalmente ristrutturato nel 2012 coniugando alla perfezione lo stile moderno ed il classico. L' appartamento è dotato di ogni comfort e si trova al primo piano (alto) ed è così composto: ingresso, zona soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale ed una singola, bagno finestrato e terrazzino. Libero su due lati (est/ovest), pur essendo in centro città gode di una vista aperta e di ottima luminosità. -Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. - Predisposizione impianto domotica/filodiffusione -Serramenti triplo vetro -Tenda da sole motorizzata Possibilità di acquisto garage. C.E: B+

## VILLAZZANO CENTRO - € 597.000



INTERO PIANO CON GIARDINO Proponiamo splendido appartamento di 200mq funzionalmente distribuiti inserito in palazzina di tre unità abitative ed è così disposto: atrio d'ingresso, salone, cucina semi abitabile con adiacente sala da pranzo; disimpegno, tre ampie stanze, ripostiglio area lavanderia, due bagni finestrati con vasca e doccia (1 con vasca idromassaggio e soffitto con luci a led per cromoterapia); spazi esterni due ampi balconi, giardino di 250mq, cortile su due lati; completo di ampio garage, grande cantina(tavernetta), bagno, deposito e locale caldaia, due posti davanti al garage. Caratteristiche principali: -posizione, -dimensione -luminosità (libero su quattro lati) -vista panoramica. -senza spese condominiali -Impianto video sorveglianza. C.E: in fase di valutazione

## TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 265.000



CON TERRAZZO Ampio e luminoso appartamento a primo piano con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E C

## CIVEZZANO - 2 STANZE - € 265.000



In zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi, in contesto di sole sei unità abitative, appartamento con eleganti finiture ed ottima distribuzione degli ambienti interni, composto da salotto - cucina a vista, ampia vetrata che dona all'appartamento luminosità e piacevole vista, balcone abitabile, disbrigo con camera doppia e bagno, altro disbrigo con camera matrimoniale e bagno con balcone di servizio, armadio a muro/ripostiglio. Pavimenti in parquet e bagni in ceramica, riscaldamento a pavimento. Completano la proprietà una cantina ed un garage doppio. Posti auto condominiali. C.E: B

## BEDOLLO - CASA SINGOLA - € 390.000



A Bedollo paese, in posizione panoramica e ben esposta proponiamo casa singola con terreno circostante composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni, 4 stanze, ampio poggolo, garage, ampio locale taverna / cantina. Disponibile da subito. Possibilità di arredo. C.E: in fase di valutazione

## PRIMIERO - CASA SINGOLA - € 310.000



Caratteristica casa a Canal san Bovo, immersa nel Parco Naturale Paneveggio - Pale di San Martino. Vallata incontaminata ideale per amanti di escursioni e passeggiate. A pochi Km il comprensorio sciistico di San Martino di Castrozza-Passo Rolle. L'immobile è suddiviso in due ampie unità abitative e circondato da 1.250 mq di prato privato, nel quale è inserita una tettoia per il parcheggio di due autovetture. Altri numerosi posti auto scoperti sono disponibili. A piano terra appartamento da risanare composto da entrata, cucina, salotto, tre stanze, bagno. Al primo piano appartamento dal sapore alpino completamente ristrutturato composto da entrata, salotto con stufa, cucina, bagno, due stanze, balcone, ripostiglio. Una scala in legno porta al piano superiore dove si sviluppa un ampio open space, facilmente trasformabile in stanze con bagno. Ideale per uno o due nuclei familiari. Interessante la possibilità di trasformare uno degli appartamenti in B&B dalle caratteristiche alpestri ed in posizione strategica sia per turismo estivo che invernale. Completano la Proprietà tre cantine/depositi con annessa legnaia. Impianto di riscaldamento a bio-massa di nuova generazione con pannelli solari, posizionati sul tetto recentemente risanato. Il paesaggio circostante è la qualità preziosa dell'immobile. C.E: C

## TRENTO SUD - 4 STANZE - € 390.000



AMPIO E LUMINOSO In tranquillo contesto residenziale a Trento sud proponiamo ampio e luminoso appartamento sito al secondo piano in una palazzina di poche unità abitative. L' appartamento è libero su tre lati (E-S-O), molto luminoso ed ampio si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze matrimoniali, due stanze singole, due bagni e quattro balconi. Al piano interrato completa la proprietà un comodo garage doppio con ampi spazi di manovra. -Ascensore; -Allarme; -Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**MARTIGNANO**

vendesi villa indipendente unifamiliare con splendido panorama ampia abitazione tutta su un piano di mq 140 + mansarda di mq 100 + garage, stube e cantina di mq 130



**VIA MALVASIA**

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico, composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrate 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio. **Euro 450.000,00**



**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 595.000,00**



**POVO**

vendesi appartamento/schiera con finiture di pregio composto da zona giorno con salotto, grande cucina abitabile con ampio terrazzo e servizio, zona notte con servizio finestrato e 3/4 stanze. **Euro 320.000,00 comodo e ampio garage Euro 30.000,00**



**VILLA IN VIA SANT'ANNA A GARDOLO**

zona residenziale con splendida vista a due passi dal centro, circondata da proprietà di circa 1.500 mq, composta da un'abitazione di mq 170 con una terrazza panoramica e a piano terra locali complementari per una superficie di mq 140 circa. **Euro 700.000,00**

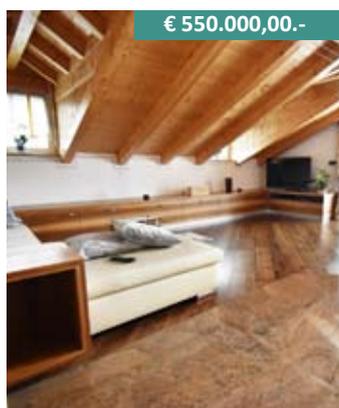


**COGNOLA**

vendesi splendida mansarda - miniappartamento composta da soggiorno - cucina camera matrimoniale servizio finestrato ripostiglio cantina posto auto coperto privato. **Euro 160.000,00 trattabili**



**Lifandi**  
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige



€ 550.000,00.-

**Cavalese:** Spazioso trilocale mansardato con balcone di 16,20 mq, sauna, vasca idromassaggio, 3 cantine, garage e posto auto di proprietà. C.E. d.d. **Rif. J054**



€ 395.000,00.-

**Ala, Chizzola:** Casa indipendente su 3 piani costruita nel 2009. C.E. d.d. **Rif. C013**



€ 340.000,00.-

**Trento, Cristo Re:** Ufficio ristrutturato trasformabile in unità abitativa. C.E. D **Rif. Z005**



€ 180.000,00.-

**Trento, Gardolo:** Luminoso quadrilocale con 2 balconi e cantina. C.E. d.d. **Rif. Z058**



€ 310.000,00.-

**Lavis:** Appartamento duplex con terrazza, garage e 2 posti auto. C.E. A+ **Rif. Z032**



€ 340.000,00.-

**San Vito, Pergine:** Porzione di casa su 2 piani con parte adibita a B&B. C.E. B+ **Rif. C025**



€ 89.000,00.-

**Lundo, Comano Terme:** Trilocale al piano terra con giardino privato. C.E. G **Rif. C032**

**TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it**

**BOLZANO**  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

**www.lifandi.it**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 250.000

**CENTRO STORICO**

vendiamo in palazzo signorile esclusivo duplex RISTRUTTURATO A NUOVO con doppio accesso indipendente così composto: a ultimo piano ingresso da balcone chiuso con ascensore privato, soggiorno-cottura, a piano inferiore tramite scale zona notte e bagno finestrato. Due cantine. Finiture di pregio. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 250.000

**TRENTO ZONA CASTELLER**

vendiamo in recente palazzina immersa nel verde appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, bagno, cantina, garage e posto auto privato. Libero da subito! Classe Energetica B, Ipe 58,38 kwh/mq anno.



€ 240.000

**CRISTO RE**

vendiamo in palazzina di poche unità abitative ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, zona pranzo con cucinino, due stanze, bagno finestrato con vasca, poggiatesta, cantina, soffitta. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Libero su tre lati! Disponibile da subito! IDEALE PER INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 220.000

**CALDONAZZO**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica libera su tre lati: cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno finestrato, due stanze matrimoniali, ripostiglio, poggiatesta abitabile, spazioso garage, grande cantina, lavanderia. Termoautonomo. Recentemente ristrutturata. ARREDATA. Classe Energetica D, IPE 174,90 Kwh/mq anno.



Trattativa riservata

**POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con zona giorno, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con pertinente. Finiture accurate. Classe Energetica A+



€ 189.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibili subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno



€ 258.000

**MEANO**

in ESCLUSIVA, in piccola recente palazzina vendiamo appartamento all'ultimo piano: ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, spazioso poggiatesta, ripostiglio soppalcato, cantina, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Ottime finiture interne. Come nuovo! APE in fase di rilascio.



€ 2.100

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 200 mq circa composto da: atrio d'ingresso/reception, cinque locali, disbrigo con cucinino, bagno finestrato, grande cantina uso deposito/archivio. Termoautonomo. Cablato. Ideale per studi associati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



Zona centrale

**ZONA VIA 24 MAGGIO**

IN ESCLUSIVA

vendiamo due garage a piano strada.

Disponibili da subito!

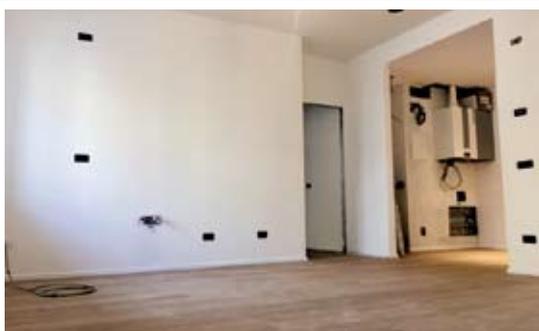
Telefonare per informazioni!



A partire da € 205.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo due luminosi miniappartamenti all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completi di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento, Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento interamente e accuratamente ristrutturato e libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIOLI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA ZONA CASTELLER € 169.000,00** vende ampio miniappartamento con balcone in un antico maso completamente e finemente ristrutturato. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1491-TRENTO ZONA RONCAFORT € 320.000,00** vende bell' appartamento come nuovo, libero su tre lati con due poggioni composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, disbrigo, tre stanze, due bagni. Ampia mansarda attualmente adibita a studio. Garage e posto auto di proprietà. Termoautonomo, minime spese condominiali. Recentemente ristrutturato. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 95,88 kWh/mq



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO PAESE € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
 info@cestarisuardi.it



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO CASA SINGOLA € 650.000,00** **PREZZO RIBASSATO!!!** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno l., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1408-TRENTO VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



**A1C1505-TRENTO BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggioni, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.

**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1478-TRENTO VIA MARIGHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggio. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 174,78 kWh/mq.

**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardini

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



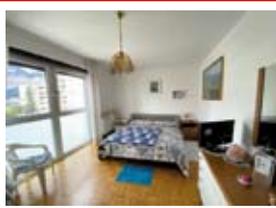
**A3C1521-TRENTO CENTRO € 205.000,00** vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, scala a chiocciola, deposito e zona fitness. Completo di cantina di 10 mq e posto auto privato. Zona di facile parcheggio. Riscaldamento autonomo. Esposto ovest - nord. Cl: E; IPE: 174,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1523-TRENTO COGNOLA € 90.000,00** vendesi in piccola palazzina, mini appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, stanza matrimoniale con balcone, bagno. Completo di cantina, posto auto condominiale. Zona di facile parcheggio. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 320 4549760**



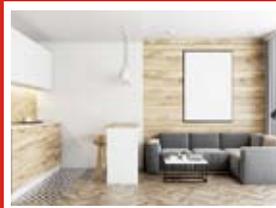
**A3C1533-ALDENO € 125.000,00** vendesi porzione di casa terra/cielo totalmente ristrutturata, composta da: ingresso, bagno di servizio, lavandena e scala; a piano primo: soggiorno con angolo cottura e balcone a sud; piano secondo: disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato e soppalco ad uso deposito. Riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari. Aria condizionata. No spese condominiali. Possibilità acquisto garage doppio ad euro 35.000,00. Possibilità vendita arredi. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, molto luminoso, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Per info 329 1946524**



**A3C1531-TRENTO CLARINA € 350.000,00** in palazzina di 13 unità, in fase di realizzazione, vendesi appartamento piano intermedio completo di terrazzo, garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Importante recupero fiscale. Consegna fine 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1537-TRENTO CLARINA € 155.000,00** vendesi appartamento piano terra, con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e giardino di proprietà. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1538-TRENTO CLARINA € 250.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e giardino di 50 mq. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità acquisto posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



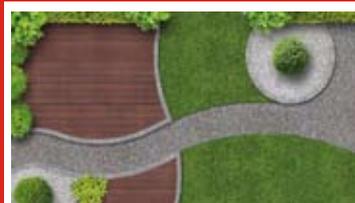
**A3C1517-TRENTO CLARINA € 230.000,00** Palazzina ben tenuta della Clarina, in zona ben servita, primo piano, vendita appartamento di ottima dimensione libero su due lati composto da: ampio ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, 2 balconi, soffitta e garage. Riscaldamento centralizzato. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1535-TRENTO CLARINA € 257.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino a est. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1491-TRENTO MELTA € 185.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, 3 camere da letto, 1 bagno, cucina/soggiorno, ripostiglio, balcone e soffitta. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità arredi. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1513-TRENTO ZONA FACOLTA' DI ECONOMIA € 580.000,00** vendesi appartamento di grande metratura, ristrutturato ed in ottimo stato: ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato con vasca, tre stanze da letto matrimoniali, due balconi di cui uno nel soggiorno e l'altro in una camera. Completano la proprietà la grande cantina e la soffitta. Possibilità realizzo secondo bagno nella camera padronale. Possibilità acquisto posto auto in garage nelle vicinanze ad euro 40.000,00. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1431-TRENTO MARTIGNANO € 245.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone e cantina. Possibilità garage. Verde condominiale. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 199.000,00** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE 54,12 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1891-POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1954-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco mqa. Info 335 5616956



**A2C1892-ROVERETO A DUE PASSI DAL CENTRO € 498.000,00** prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico; ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. Cl. D; IPE 178,40 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube trolese. Cl. C; IPE 112,30 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. Info 335 5616956

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Gestari Suarai



**A2C1969-DESTRA ADIGE NOGAREDO € 430.000,00** in posizione dominante con incantevole vista aperta ad ottima esposizione al sole, nuovo attico mansardato travi a vista libero su quattro lati in casa bifamiliare. Composto da ingresso, splendida e luminosa zona giorno openspace con ampie vetrate ed uscita su gradevole terrazzo di circa 25 mq. su tutta la Vallagarina; disbrigo, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, lavanderia/ripostiglio, balcone. Garage doppio a piano interrato di circa 40 mq, posto auto esterno privato e cantina/stube di 25 mq. Unico!! Cl. A; IPE: 43,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi; cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1948-DESTRA ADIGE NOARNA € 439.000,00** villa di testa con giardino di 200 mq. e spettacolare vista sull'intera Vallagarina; composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro stanze da letto, matrimoniale con cabina armadio, studio, due bagni, quattro ampi terrazzini, a piano terra un comodo garage chiuso e 2 posti auto esterni; stube con servizi, locale caldaia/lavanderia, una palestra e una cantina. APE Classe C IPE: 79,18 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1953-SAN GIACOMO DI BRENTONICO € 65.000,00** vende appartamento arredato a piano terra, composto da atrio, corridoio, camera matrimoniale, bagno cieco, soggiorno con cottura, terrazzo che affaccia su ampio giardino condominiale con incantevole vista verso La Polsa e San Valentino, riscaldamento con caldaia a gas sostituita di recente, dotata di cronotermostato domotico, spese condominiali contenute. Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq;



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00** .. in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da areosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamera, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 670,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**atesinacasa - im servizi srl**  
**Trento - Piazza Centa 7**

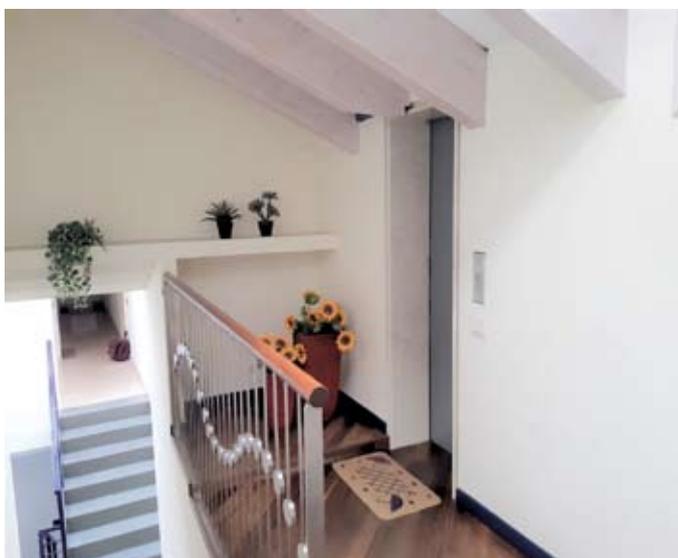


**348 5149604 - 346 8425547**



**atesinacasa@yahoo.it**

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI**



### **TRENTO, A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO**

proponiamo in esclusiva elegante appartamento/attico di mq 300, con soggiorno (mq 60) e terrazzo (mq 60), grande cucina abitabile, quattro stanze, tre bagni finestrati e lavanderia, ulteriore terrazzino; La residenza è dotata di ampio garage per 3/4 vetture con annesso cantine. Ingresso di casa autonomo con ascensore di proprietà esclusiva, termoautonomo, nessuna spesa condominiale. APE in fase di rilascio

Trattativa riservata, possibilità parziale permuta in TRENTO città.

**Per informazioni e sopralluogo telefonare ore ufficio**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

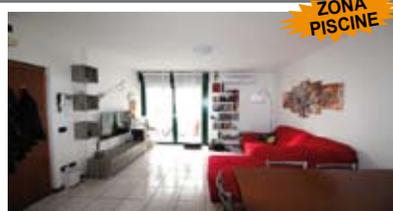
Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

AMPIO  
MINI

**A005: VILLAZZANO:** GRAZIOSO E LUMINOSO TRILOCALE composto da ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone a ovest con splendida vista, camera matrimoniale, bagno f.. Arredato. Cantina. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO !!!!. T.A..  
Cl. En. G

€ 130.000

ZONA  
PISCINE

**A008: GARDOLO:** ZONA PISCINE, GRAZIOSO MINI BEN DISPOSTO, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, balcone esposto a sud con ripostiglio esterno, camera matrimoniale e bagno. Cantina e garage di proprietà. Presenti numerosi p.auto condominiali..  
T.A. Cl. En. N.D.

€ 155.000



RECENTE

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina.  
T.A. Cl. En. B € 149.000

€ 149.000

CENTRO  
STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A.  
Cl. En. D

€ 105.000



RISTRUTTURATO

**A018: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, in zona tranquilla e fuori dal traffico, composto da: ingresso, bagno finestrato, cucina con soggiorno, una stanza matrimoniale e giardino piastrellato. Cantina e posti auto condominiali. T.A.,  
Cl. En. N.D.

€ 150.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 107.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



RICERCATO

**B008: LUNGO FERSINA:** IN UNA DELLE PIU' BELLE ZONE DI TRENTO, appartamento A PIANO ALTO recentemente RISTRUTTURATO, composto da: ingresso, ampio soggiorno e cucina separati, due camere da letto, ripostiglio, bagno f. e due balconi. Garage e cantina e p.auto cond.. Cl. En D

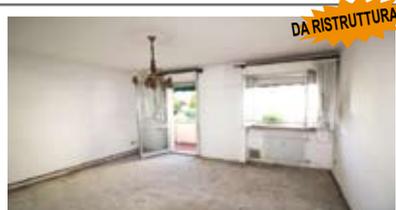
€ 315.000



RICERCATO

**B020: ZONA S. CAMILLO:** INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, p.auto a rotazione. Cl. En N.D.

€ 360.000



DA RISTRUTTURARE

**B029: V. FERMI:** GRAZIOSO AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, in palazzina manutentata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, disbrigo con armadio a muro, stanza doppia servita da balcone, stanza matrimoniale, bagno f. con balcone, comodo ripostiglio. Soffitta. Garage. Pauto cond.  
Cl. En. N.D.

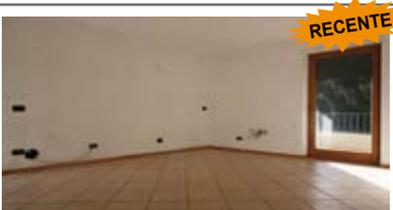
€ 230.000



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

€ 260.000



RECENTE

**B046: ZONA OSPEDALE S.CHIARA:** IN CONTESTO DI POCHE UNITA'; appartamento posto a primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due balconi, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Cantina e Garage. Cl. En D

€ 290.000

B009: CIVILE



SPLENDIDO ULTIMO CENTRO, con living con zona soggiorno, sala, balcone, disbrigo, generosa stanza matrimoniale, grande camera da letto finestrato. Grande Cl. En. N.D.



C011: PERGINE



IN PALAZZO STORICO attico mansardato con soggiorno con stufa di co abitabile, cucina, lavanderia, corridoio, 2 stanze doppie e niale con cabina di riciclaggio doppi servizi. Garage con p.auto privato T.A., Cl. En. N.D.



**MEZZANO:**  
**MANSARDATO**

**PRIMO PIANO IN**  
**luminoso living**  
**zona cottura**  
**arredabile,**  
**matrimoniale,**  
**doppia e bagno**  
**de garage. T.A.,**

**€ 229.000**

**NE CENTRO:**  
**CARATTERISTICO**

**PRIMO PIANO,** luminoso  
**o. Ampia zona**  
**del 700 e soppal-**  
**ta, dispensa e labo-**  
**o, ripostiglio/c.t.,**  
**e una matrimo-**  
**armadio (possi-**  
**quarta stanza),**  
**giardino esclusivo**

**€ 339.000**

**MODERNO**

**B048: CRISTO RE:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, vicino al centro, in piccolo contesto, molto luminoso. Ingresso, zona giorno con cottura a vista, terrazzo di circa 50 mq. esposto su tre lati, stanza singola e stanza matrimoniale, bagno f., lavanderia. Garage e p. auto assegnato. \*\*Locato sino al 31-08-2021\*\*. Cl. En D

**€ 245.000**

**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 240.000**

**AMPIO**

**C008: ZONA CENTRI COMMERCIALI:** APPARTAMENTO 3 STANZE BEN ESPOSTO, in palazzina manutentata. Ingresso arredabile, soggiorno-angolo cottura con balcone, camera singola, camera doppia e matrimoniale con balcone, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e numerosi pauto condominiali. !!!OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO! Cl. En. B.

**€ 170.000**

**AMPIO TERRENO**

**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 189.000**

**ALTO POTENZIALE**

**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G

**€ 390.000**

**ZONA UNIVERSITA'**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

**€ 360.000**

**INVESTIMENTO**

**B089: CRISTO RE:** OCCASIONE INVESTIMENTO, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.

**€ 125.000**

**PANORAMICO**

**C017: BASELGA DI PINE':** IN CENTRO CON ECCEZIONALE VISTA PANORAMICA, appartamento tre stanze con metrature di altri tempi con cucina abitabile, zona verandata, soggiorno con balcone, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina finestrata e soffitta. P. auto cond.. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 149.000**

**TERRA-CIELO**

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \* T.A., Cl. En. C.

**€ 320.000**

**AMPIO ED ELEGANTE**

**H021: PERGINE:** SOLUZIONE INDIPENDENTE IN PIENO CENTRO STORICO, a pochi passi dalla piazza del Municipio. Ingresso da scala, atrio arredabile, studio. Appartamento composto da ampio Living con relax, pranzo, cucina, terrazzino, disimpegno, ripostiglio, bagno-lav. e matrimoniale; scala per la zona notte con ampie due stanze una con cabina armadio, bagno f., Cantina e piccolo garage. T.A., Cl. En. D.

**€ 335.000**

**CENTRALISSIMO**

**B054: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, proponiamo bicamere con cucinino, soggiorno/pranzo, stanza matrimoniale, stanza media, ripostiglio/dispensa e ampio bagno finestrato con vasca. Comodo garage. Possibilità di eventuale orto. \* Da vedere \* T.A., Cl. En. N.D.

**€ 135.000**

**AMPIO DUPLEX**

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 249.000**

**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

**€ 390.000 + garage**

**PORZIONE DI CASA**

**H007: VIGOLO VATTARO:** CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e composta da due appartamenti. Al primo piano ampio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze duplex. Non mancano avvolto, cantine e una bella corte a piano terra. Soffitta con possibilità soprizzo. Ottime finiture, materiali di pregio. T.A., Cl. En. F.

**€ 349.000**

**MOLTO AMPIO**

**I006: CENTRO STORICO:** APPARTAMENTO DI 180 mq. COMMERCIALI, a piano alto ed ottimamente esposto. Ampio ingresso arredabile, grande zona giorno (frazionabile in 2 stanze-) con 2 balconi, cucina abitabile, terzo balcone, disbrigo arredabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati. Grande soffitta. di proprietà. Materiali originali ma ben tenuti. Cl. En. N.D.

**€ 450.000**



Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



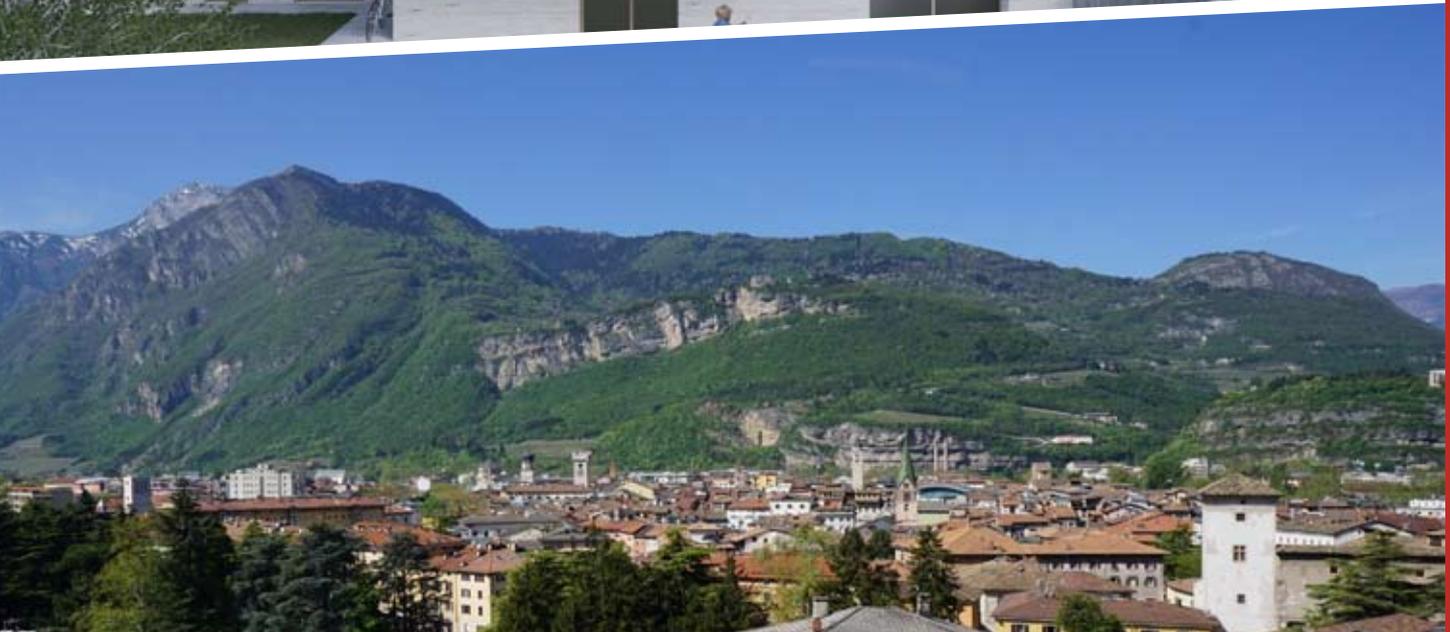
**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A321 - 1 stanza**
**€ 87.000**


**VATTARO** RISTRUTTURATO 1° piano, SUD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, p.a cond., **C.E. D**

**C298 - 2 stanze**
**€ 290.000**


**BOLGHERA** PRIMO PIANO, S-O-N, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagn f., 2 camere Matr., Studio, ampio pogggiolo, CANTINA, +GARAGE p.a cond., **C.E. B+**

**A017 - 1 stanza**
**€ 280.000**


**CENTRO STORICO**, Prestigioso Palazzo del 1550, nord-ovest, soggiorno-cucina con balcone coperto, ampio bagno F, Stanza Matr. Con cabina armadio, + POSTO AUTO aff. **C.E.E**

**B155 - 2 stanze**
**€ 239.000**


**CLARINA** 1° piano, S-E, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 MATRIMONIALI, 2 pogggioli, GARAGE, p.a cond., **C.E. D**

**B90 - 2 stanze**
**€ 125.000**


**CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. **C.E. D**

**C303 - 3 stanze**
**€ 430.000**


**C303 S.CAMILLO** 3° piano, est-nord-ovest, ingr, soggiorno, 1 Terrazzo, cucina abitabile a vista, 3 stanze, 2 bagni fin., GARAGE, CANTINA E P.A. **C.E. C**

**C10 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**VIA ZANELLA** P. RIALZATO, n-o-s-e, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M, bagno f., cantina. **C.E. D**

**C524 - 3 stanze**
**€ 160.000**


**PIAZZA CENTA** P. RIALZATO, n-o-s-e, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze, bagno f., cantina. **C.E. D**

**C169 - 3 stanze**
**€ 328.000**


**LAVIS**, 2° ultimo piano, E-N, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M., 3 bagni finestrati, balcone, soffitta, GARAGE. **C.E. D**

**C15 - 3 stanze**
**€ 209.000**


**CIVEZZANO FRAZ.** NUOVO 3° ULTIMO piano, n-o-s, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze M, 2 bagni finestrati, cantina. **C.E. C**

**C67 - 3 stanze**
**€ 330.000**


**VILLAZZANO** 2° ultimo piano, S-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M., 2 bagni, balcone, GARAGE. **C.E. D**

**I021 - 4 stanze**
**€ 328.000**


**UNIVERSITÀ**, intero 1° piano, S-E-O-N, ingr, soggiorno, cucina, 4 stanze M., 3 bagni finestrati, TERRAZZO, cantina. **C.E. F**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A152 - 1 stanza**
**€ 128.000**


**VILLAZZANO** ingr., cucina, soggiorno, balcone, 1 matrimoniale, cantina. T.A.

**A25 - 1 stanza**
**€ 128.000**


**MEANO** c. nuovo, 50 mq., ingr., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno f., p.auto T.A.

**B254 - 2 stanze**
**€ 170.000**


**V.VATTARO** c. nuovo, 2° p.mansardato, ingr., soggiorno/cucina, 3 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto T.A. + garage

**C35 - 3 stanze**
**€ 320.000**


**VIA CHINI** c. nuovo, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f., 2 balconi, ripost., 3 matrimoniali, soffitta, cantina.

**C76 - 3 stanze**
**€ 228.000**

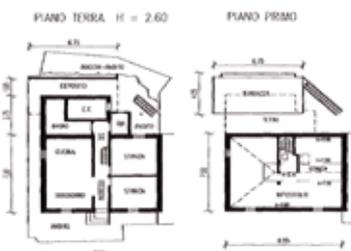

**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage *C.E.D*

**C72 - 3 stanze**
**€ 228.000**


**SOLTERI** c. nuovo del 2007, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, 2 bagni f., 3 stanze, cantina, p.auto.

**G7 - villa**
**€ 350.000**


**ALDENO** in villa bifamigliare con giardino, ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, cantinone, garage, p.auto

**G49 - casa**
**€ 350.000**


**PIEDICASTELLO** casa indipendente, cortile, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, ripost./caldaia, bagno f., mansarda, terrazzo di 30 mq., 2 posti auto.

**H071 - casa**
**€ 198.000**


**CIVEZZANO** intera casa con 3 appartamenti: composti da: ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, balcone, con cantine, e garage T.A.

**G079 - villa**
**€ 620.000**


**MARTIGNANO** villa panoramica con giardino, cucina 15 mq, soggiorno 30 mq, 2 bagni f., 4 stanze matrimoniali, 2 terrazzi, 2 garage.

**G004 - villa**
**€ 689.000**


**VILLAZZANO** villa singola con 1000 mq di favoloso giardino 2 appartamenti, possibilità di farne un 3° appartamento.

**G165 - villa**
**€ 600.000**


**BOLGHERA** villa singola di 300 mq. con giardino



IN ESCLUSIVA

€ 330.000



IN ESCLUSIVA

€ 360.000



IN ESCLUSIVA

€ 278.000

**POVO**, in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/ parcheggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, poggolo. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa, soffitta! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!

**POVO, LOC. BORINO**, in casa di sole tre unità abitative vendo IN ESCLUSIVA grande appartamento a primo piano con giardino. Ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, salone con camino e affaccio su terrazza panoramica, quattro stanze da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Completano l'immobile un ampio locale canina-stube, garage, giardino posto auto.

**TRENTO SUD, ZONA CLARINA**, vendo IN ESCLUSIVA, luminoso appartamento a ultimo piano di generose dimensioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, poggolo a sud, tre stanze da letto, altro poggolo, bagno finestrato e wc. Termoautonomo, completo di garage e cantina!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 370.000

**LAMBIASE** immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiaseimmobiliare.com

### TRENTO COLLINA EST

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta



€ 95.000

### PERGINE VALSUGANA

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere

### VIGOLO VATTARO

vendo Porzione di casa da ristrutturare! Grandi spazi ideale per famiglie:

€ 170.000

## COMMERCIALI

### NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

### AFFITTO IN CENTRO STORICO

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

### TRENTO VIA MARIGHETTO

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE F 209.77 kWh/m<sup>2</sup>.

### Trento città

In piccola palazzina, spettacolare attico con ingresso, soggiorno e cucina abitabile affacciati sul terrazzo, due stanze doppie, una singola, due bagni, ripostiglio/lavanderia, cantina e box auto doppio. Trattativa riservata. Ape in corso.



### € 148.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE G 284.11 kWh/m<sup>2</sup>.



### Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari. Prezzo 210€/mq.



### € 199.000 Roncegno

In zona molto soleggiata e con vista spettacolare appartamento situato all'ultimo piano con zona giorno, tre stanze, due bagni, cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. Classe A.



### € 170.000 Monte Bondone

in residence con area wellness, appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno, spazioso balcone, giardino condominiale, posto auto e cantina. APE A 27.704 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### Levico

in zona molto soleggiata casa singola anni con possibilità di realizzare due unità abitative, con splendida vista. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.

### Trento città

casa singola disposta su più livelli, in buono stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE in corso.



### Rovereto

Esclusiva villa stile liberty immersa in meraviglioso parco con possibilità di realizzare più unità abitative. Prezzo impegnativo. F 250.28 kWh/m<sup>2</sup>.



Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

**Tel. 0461.910723**

TRENTO, via dei Muredei 66

[www.arcobalენosi.com](http://www.arcobalენosi.com) [info@arcobalენosi.com](mailto:info@arcobalენosi.com)**S.ORSOLA –Valle dei Mocheni****GRANDE BIFAMIGLIARE CON TERRENO**

IN ESCLUSIVA

Grande casa bifamigliare su 3 livelli ideale per 2 nuclei familiari. Finiture anni '80 con grandi potenzialità. Possibilità di realizzo 4 appartamenti. Compreso un terreno agricolo di 1600 mq. ideale per coltivazione piccoli frutti. VERA OCCASIONE!

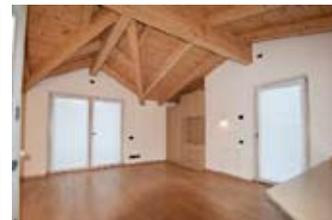
RIF. G1186 Classe En. G

**Euro 350.000,00****GARNIGA TERME – Miniappartamento con garage**

IN ESCLUSIVA: Grazioso miniappartamento mansardato anni '80 con soggiorno/cottura, bagno, stanza e zona sottotetto collegata. Arredato. Compreso un box di 20 mq. IDEALE PER VACANZE. RIF. A1266 Classe En. Rich. **Euro 80.000,00**

**MONTE TERLAGO – Mansarda recente con box**

IN ESCLUSIVA: Bellissima mansarda su 2 livelli in piccolo contesto recente con atrio, soggiorno, cottura, 2 bagni finestrati, 2 stanze, 4 balconi, garage. Ottime finiture moderne, Classe A . RIF. B1179 **Euro 220.000,00**

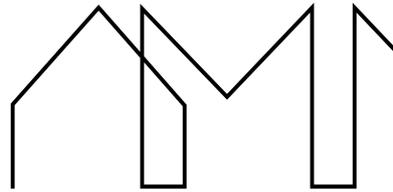
**VALLE DI CEMBRA****SPLENDIDA VILLA SINGOLA**

IN ESCLUSIVA

Elegante villa singola con finiture di pregio in posizione immersa nella natura ideale per gli amanti della tranquillità. Condizioni perfette. Giardino su 4 lati. Vista panoramica. Soluzione unica!

RIF. G927 Classe En. C

**Euro 490.000,00****Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobalენosi.com](http://www.arcobalენosi.com)**



Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



**€ 88.000**  
**RONCEGNO TERME**  
 Stanze 2 - Bagno 1 - 90 mq. - Cantina - C.E. C

**€ 90.000**  
**MADRUZZO**  
 Rustico da ristrutturare - 400 mq.

**€ 125.000**  
**VILLA LAGARINA**  
 Stanze 3 - Bagno 1 - 112 mq. - Cantina - Box Singolo - C.E. FR

**NUOVA COSTRUZIONE**

**€ 360.000**  
**PERGINE VALSUGANA**  
 Stanze 3 - Bagni 2 - 135 mq. - Garage - Cantina - C.E. A+

A TUTTI I NOSTRI CLIENTI,  
**BUON ANNO NUOVO!**  
 Vi auguriamo il meglio!  
 Vi aspettiamo ...  
 compravendite - stime - perizie - locazioni

**LOCAZIONE**

**€ 730/mese**  
**TRENTO - PRIMA COLLINA**  
 Stanze 2 - Bagno 1 - Posto Auto - Cantina - C.E. C

**€ 370.000**  
**TRENTO ZONA FERSINA**  
 Stanze 3 - Bagno 1 - 137mq. - Cantina - Soffitta - C.E. E

**TRATTATIVA RISERVATA**  
**TRENTO CENTRO STORICO**  
 In Esclusiva Palazzo Terra Cielo

**€ 190.000**  
**CENTRO COMMERCIALE TOP CENTER**  
 Negozio- 76 mq.

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



**VENDUTI**

## Prenotazione appuntamenti per prossima realizzazione

immersa nel verde, zona tranquilla e soleggiata,  
soluzioni varie metrature  
1/2/3 stanze, attici  
piano terra con giardino, cantine e garage.

Classe energetica A+



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



WWW.CASEDITRENTO.IT



1000, 2000, 3000... **CASE TRENTINE** IN UN CLICK



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



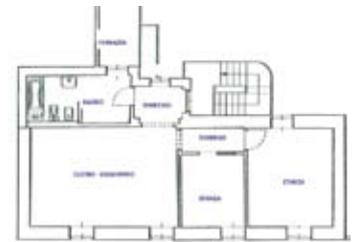
**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con tetto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne. € 260.000.



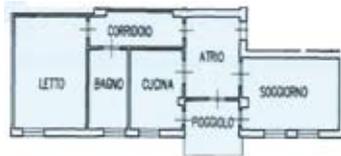
**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOCORONA** vendesi porzione di casa indipendente, recentemente ristrutturata, composta da 3 appartamenti tutti a rendita. Ideale come investimento. Informazioni in ufficio.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi appartamento sito a primo piano, esposto su due lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, due stanze da letto, bagno finestrato, due balconi, cantina e posto auto esterno. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni. € 150.000



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Ben esposto, con possibilità di ricavare con pochi lavori la seconda stanza da letto. € 155.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi magazzino di circa 400 mq, altezza 6,40 m, con ufficio e servizi.

€ 230.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
[gimaimmobiliare@snail.com](mailto:gimaimmobiliare@snail.com)

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



#### MEZZOLOMBARDO:

In zona soleggiata vendiamo **casa singola** libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**



#### GRUMO:

In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Occasione da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. € 190.000,00.

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**

# GLOBAL

## IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



### BORGO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 99.000 **BORGO VALSUGANA** appartamento di mq 50 + soffitta di mq 150 + deposito attrezzi con 150 mq di terreno classe E ipe 2203 Kwh/mq a. Rif 872



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 79.000 **GRIGNO** frazione Tezze centro storico porzione di casa indipendente su 3 piani per totali 320 mq Classe G ipe 340 Kwh/mq a. Rif. 875



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



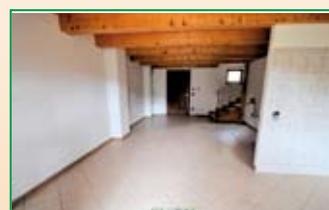
**BORGO** via per Olle appartamento 2 stanze mq 106 su due livelli a secondo e terzo piano da ristrutturare + cortile/posto



€ 230.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D Ipe 169,63 Kwh/mq a. Rif 852



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** appartamento con 2 stanze, pogggiolo, terrazzo, posto auto coperto e cantina Classe C ipe 91,98Kwh/mq a.



€105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



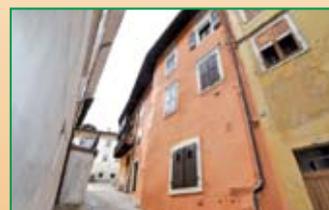
**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E ipe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 199.000 **BORGO V.** OCCASIONE casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D ipe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 83.000 **BORGO VALSUGANA** mini appartamento con pogggiolo, posto auto coperto e cantina, arredato Classe B 58,56 Kwh/mq a. Rif. 866



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



€ 290.000 **BORGO VALSUGANA** viale Vicenza, attico di mq 211 con 4 camere, 3 bagni, 5 pogggioli, terrazza, garage e cantina C.E. C ipe 92,00 Kwh/mq anno. Rif. 881



### PERGINE VALSUGANA CENTRO

Appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, bagno, 2 balconi, 2 camere. No condominio. Rif. 628. € 170.000



### TENNA

In posizione panoramica con vista lago di Caldonazzo TERRENO edificabile, 502 mq. Indice di fabbricabilità è 1,5 con altezza massima di 8,00 m. Ideale per una villetta singola. Rif. 613. € 210.000



### CALDONAZZO

Porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati composto 2 appartamenti con ingressi indipendenti, orto, 2 cantine, un'altra casetta indipendente nel cortile. Rif. 565. €160.000. Possibilità di acquisto separatamente.



### LEVICO FRAZ.

Grande casa singola da ristrutturare con terreno privato, con possibilità di ricavare più unità abitative. Ideale per sfruttare eco-bonus 110%. APE in corso. € 158.000 tratt. Rif. 528



### NOVALEDO

luminoso appartamento al 2 piano con 3 camere, 2 bagni, soggiorno con stufa a pellet, cucina con sala da pranzo, orto di ca. 40mq e cantina. APE in corso. Rif. 620. € 195.000



### PERGINE VALS. FRAZ.

zona panoramica, ampia porzione di casa, 4 piani libera su 3 lati. Possibilità di ricavare 2/3 appartamenti, 2 cantine 16.000mq di terreno. Ideale per ecobonus. APE "G". Rif. 614. € 500.000



### RONCEGNO

porzione di casa libera su tre lati, disposta su 4 piani, ristrutturata, finemente arredata, con soffitta e terreno terrazzato di ca. 1.000 mq e bosco di ca. 5000 mq. APE in corso. Rif. 607. € 180.000



### PERGINE VALSUGANA FRAZ.

Porzione di casa, su 3 piani, libera su 3 lati con cortile piastrellato e orto di ca. 120 mq. 2 posti auto di proprietà compresi nel prezzo. APE in corso. Rif. 611. € 210.000



### LEVICO LOC. SELVA

occasione unica, grande porzione di casa libera su 3 lati, con la possibilità di ricavare più unità immobiliari. Ideale per sfruttare eco-bonus 110%. APE in corso. Prezzo ulteriormente abbassato € 140.000. Rif. 286

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



### LEVICO TERME

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110%; APE in corso, Rif. 606. € 300.00 tratt.

### PERGINE VALS.

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

### LEVICO TERME FRAZ.

Appartamento al 1 piano con vista panoramica, ampia terrazza, 1 camera, 2 posti auto. Possibilità di affittare il terreno e l'orto. APE in corso. Rif. 612. €150.000

### CALDONAZZO

prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 587. A partire da € 218.000.

### LEVICO TERME ZONA SEMICENTRALE

appartamento ubicato al 3° p. con ascensore, mq 140 calpestabili, ampio ingr., cucina, soggiorno, 3 camere matr., 2 servizi, ripostiglio, 2 poggili, cantina, 2 garage, 2 p.auto esterni; APE in corso. Rif. 586. € 243.000 tratt.

### LEVICO TERME

vicinanze parco e stazione ferroviaria monolocale con zona cottura, zona salotto e camera, bagno, ubicato all'ultimo piano, con ascensore. Posto auto coperto e cantina compresi nel prezzo. APE in corso. Rif. 599. € 75.000.

### CAL CERANICA AL LAGO

zona centrale porz. di casa di 4 piani libera su 2 lati. Ingresso indipendente, cantina e posto auto di proprietà. Possibilità di dividere la porzione in due appartamenti. APE in corso. Rif. 608. € 220.000

### RONCEGNO

Porzione di casa libera su 2 lati, parzialmente abitabile. Disposta su 3 piani di mq 40 ca per piano, bagno su ogni piano, un piccolo giardinetto e posto auto esterno. APE in corso. Rif. 600. € 48.000.

### LEVICO TERME

semicentrale, appartamento di recente costruzione con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, giardino e garage; APE in corso. Rif. 593. € 199.000

### NOVALEDO

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 129.000 tratt.

### TENNA

porzione di casa libera su 3 lati, completamente da ristrutturare con ingresso, ripostiglio, sottoscala, doppio garage a p.terra, al 1°p. due locali grandi, ripostiglio, corridoio; soffitta sovrastante; esente APE. Rif. 590. € 60.000

### LEVICO TERME

centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562 € 75.000

### LEVICO

appartamento di recente costruzione, soggiorno-cottura, 2servizi, disimpegno, ripostiglio, giardino e ampio garage con cantina. APE in corso Rif. 591 € 240.000

### LEVICO TERME

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553 € 200.000

### CALDONAZZO FRAZ.

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dall'ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE "C". Rif. 490 € 210.000

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

# VILLA MAGNOLIA

Una terrazza sulla città.

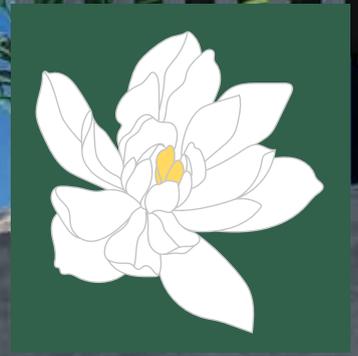
Trento, località Cernidor: disponibili appartamenti 4 stanze con spaziosi terrazzi o giardino privato e possibilità di stube.



GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE** DAL 1969  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**INFO e VENDITE**

**348 2513941**



**CLASSE  
ENERGETICA** 

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

# CEDA

IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### QUARTIERE LE ALBERE



**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albe non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- Rif A2325 BILOCALE
- Rif A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- Rif A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- Rif A2549 ATTICO

**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**

**NOVITA'**  
**CENTRO STORICO VIA TORRE VANGA: MINIAPPARTAMENTO** 67 MQ completamente ristrutturato nel 2010 e arredato disposto su due livelli: Riscaldamento autonomo. NO spese condominiali. PIANO TERRA ingresso indipendente. Ideale come pied a terre. Attualmente destinazione ufficio. Classe En F, I.P.E. 53,54kWh/m2anno

RIF 2617

€ 135.000

**TRENTO VIA ZARA:** appartamento completamente ristrutturato a nuovo, 3° piano con ascensore. Ingresso. Soggiorno, ampio balcone, **3 STANZE** (2 matrimoniali), 2 bagni fin. Cantina e posti auto condominiali. Garage. Ape in fase di rilascio

RIF 2610

€ 429.000

### IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 490.000

### NOVITA'



**VIA CALEPINA - CENTRO STORICO:** appartamento di 150mq a P3 con ascensore. Ampio ingresso, soggiorno, cucina, 2 BAGNI FIN, **3 STANZE** (di cui 2 matrimoniali), 3 balconi. Soffitta. Ape in fase di rilascio

RIF. 3635

€ 449.000

### NOVITA'



**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636

TRATT. RIS.

### OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

- Mansarda 2 stanze

€ 350.000 RIF 2359

- Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 335.000 RIF 2358

### CLARINA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE



**ULTIMI TRE APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!!**  
Nuova realizzazione con consegna a fine 2021. Palazzina di poche unità servita da ascensore. Prezzo interessante per via dei recuperi fiscali e del superbonus che viene applicato.

- Appartamento a primo Piano 2 STANZE

Rif 2633

- Appartamento a piano terra con giardino

3 STANZE DOPPI SERVIZI

Rif 2632

- Appartamento a piano attico disposto su due livelli con ampio terrazzo 3 STANZE DOPPI SERVIZI

Rif 2634

Possibilità di acquistare posto auto esterno, garage e cantina. Maggiori informazioni in ufficio Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione



**TRENTO VIA DE AMICIS:** appartamento buono stato a secondo piano. Ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE**, bagno fin, balcone. Cantina e Soffitta. Esposizione Est-Sud-Ovest, libero su tre lati. Ape in fase di rilascio

RIF. 2611

€ 240.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399

€ 220.000



**TRENTO LUNGO FERSINA:** appartamento 110 mq ristrutturato di recente: ingresso, cucina, soggiorno, **2 STANZE**, bagno fin, 2 balcone. Garage e cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2612

€ 330.000



**CENTRO STORICO - VIA CAVOUR: APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA** IDEALE PER INVESTIMENTO AFFITTO STUDENTI; di ampia metratura al piano terra al momento al grezzo, verrà completamente ristrutturato (consegna fine 2020): ingresso, corridoio con 2 camere da letto singole e 2 camere matrimoniali, 3 bagni, cucina e soggiorno abitabile. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2598

€ 380.000

### AFFITTI DI PRESTIGIO



**CENTRO STORICO: ATTICO DI LUSO CON TERRAZZO A VASCA:** in edificio storico completamente ristrutturato attico di ampia metratura con finiture di pregio. Ingresso, bagno, stanza-studio, ampia zona living e cucina con dispensa/ripostiglio e terrazza a vasca, a piano superiore **2 STANZE MATRIMONIALI**, bagno e secondo terrazzo.

RIF 3639

€ 1.900



**CENTRO STORICO: MANSARDA 2 STANZE DI PREGIO** completamente arredata con mobili di design. Ampio ingresso, soggiorno di 40 mq, cucina e zona pranzo, bagno, camera singola e ripostiglio. Camera matrimoniale a piano superiore. Termoautonomo. Contratto in cedolare secca. Possibilità affitto Garage a parte.

RIF 3647

€ 1.100

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare